

1/ AdCR – Assemblée Générale – 9 octobre

Nous avons eu le plaisir d'accueillir lors de notre AG qui a eu lieu le 9 octobre dernier, Mme Lebec, Députée de la 4^e circonscription des Yvelines, ainsi que M. Cattier, Adjoint à l'urbanisme de la ville de Croissy.

Nous tenons à remercier tous ceux qui ont bravé les intempéries pour nous rejoindre, votre présence et vos interventions ont fait de cette réunion une réussite !



M. Lebec, J. Goyet, V. Vital, E. Cattier

Nos adhérents ont reçu le rapport moral de notre Président (Jacques Goyet), ainsi que le courrier de Mme Bernard, Maire du Pecq, qui n'était pas disponible pour venir à notre AG mais qui répond par écrit à nos questions point par point.

Quelques informations importantes :

➤ Site de Servier

Le projet n'a pas encore toutes les signatures mais cela devrait être le cas d'ici la fin de l'année 2024. Le chantier devrait débuter d'ici 1 an. Les caractéristiques principales du nouveau projet seraient les suivantes : un ensemble d'activités liées au bien-être/sport, à l'économie (7.000 m² d'entreprises) et à la formation. Les parkings souterrains seraient conservés. Il y aurait une coulée verte allant du Chemin de Ronde jusqu'au Chemin des Impressionnistes. Des hébergements semblent prévus mais nous n'en connaissons pas les caractéristiques.

Nous avons sollicité une réunion avec la mairie de Croissy de façon à avoir une vision plus précise du projet et de son ampleur.



Nous rappelons que nous sommes opposés à toute modification du PLU, le site étant actuellement en zone d'activité économique. Nous serons également vigilants au respect de la ZAN (Zéro Artificialisation Nette des sols).

➤ **Biocomposteur Chemin de Ronde**

Les riverains subissent des odeurs nauséabondes depuis l'installation du biocomposteur et n'ont jamais été associés à l'essai en cours.

Suite aux diverses plaintes, des améliorations ont été réalisées avec l'apport de copeaux de bois notamment, sans aboutir à une situation satisfaisante. L'essai non-concluant à ce jour est prolongé de 6 mois. Un filtre à charbon sera installé ainsi que des clapets afin de limiter les mauvaises odeurs.

Notre association, très favorable au traitement des déchets alimentaires, soutient les riverains afin que ce composteur soit installé dans une zone qui ne gênerait personne, par exemple dans la ZAC Claude Monet, le site de Servier, ou la plaine de Montesson loin de toute habitation.

➤ **Ligne de bus 20**

Une restructuration de la ligne est à l'étude.

Nous avons fait état de nos positions : bus quasi-vides sur le trajet du Chemin de Ronde en dehors des heures de pointes, demande de bus électriques et surtout d'une étude sur la fréquentation de la ligne (comptage des usagers à chaque arrêt).

➤ **Centre médical (87 Chemin de Ronde)**

La mise en route du projet a été retardée par une grève de la profession des hydrogéologues.

La ville de Croissy a obtenu les rendez-vous nécessaires et le chantier serait prêt à démarrer dès la fin du mois d'octobre.

Nous avons sollicité une réunion afin d'être informés de l'organisation du chantier, notamment le plan de circulation des camions, les horaires de chantier, le planning des travaux, ...

2/ Le Vésinet Le Pecq – Travaux rue du 11 novembre – 14 octobre

Suite à la mobilisation de notre Association et compte-tenu d'une dégradation certaine de la circulation et du cadre de vie, nous avons obtenu que la rue du 11 novembre soit mise en sens unique en mars 2020. Ce sens unique est maintenant une évidence pour tous.

Notre mobilisation s'est poursuivie jusqu'à obtenir l'enfouissement des réseaux et la rénovation de l'éclairage public (la ville du Pecq était maître d'œuvre).

Récemment l'Agglo a mené une action de renouvellement du réseau d'eau potable d'août à début octobre 2024.

C'est maintenant au tour des travaux d'aménagement et de réfection de la chaussée qui ont commencé le 14 octobre.

- La ville du Vésinet est maître d'œuvre
- Les deux trottoirs, le caniveau et la chaussée seront réhabilités, dans la partie comprise entre la route de Croissy et la rue de la Liberté
- Le coût du projet est de 413 305 € supporté à 50 % par la ville du Vésinet et à 50 % par la ville du Pecq



- Les travaux sont réalisés par l'entreprise SRBG qui fait partie du groupe Vinci
- La livraison est prévue pour avant Noël 2024, en fonction des aléas de chantier et/ou climatiques.
- La réfection du cheminement devant l'école Malherbe sera ensuite réalisée en début d'année 2025. La barrière blanche à l'angle avec la rue de la Liberté sera réparée.
- Un huissier de justice est passé filmer les murs et clôtures des propriétés le 14 oct. Si les propriétaires constatent des dégradations suite aux travaux, ils peuvent se rapprocher de la société en charge des travaux pour demander réparation.
- La première étape consiste à déposer les bordures des trottoirs (qui sont conservées et seront repositionnées), puis à creuser pour enlever l'ancien enrobé, puis mise en place du nouveau revêtement.
- Le stationnement restera en quinconce, les emplacements pourraient être légèrement modifiés
- Les ralentisseurs aux intersections avec la rue de la Liberté et la rue Albert 1^{er} seront rénovés



3/ Le Vésinet – Inauguration du gymnase Princesse– 6 octobre

Depuis le début du projet en 2015 notre Association a participé à tous les ateliers de concertation et à toutes les réunions publiques du projet immobilier du Parc Princesse. Nous avons ainsi contribué à la diminution du nombre de logements initialement prévus à 1200, ainsi qu'à la réflexion sur l'aménagement du parc.

- Le parc princesse, c'est une trentaine d'immeubles, 450 logements dont 222 logements sociaux, une résidence seniors de 90 appartements, 1500 nouveaux habitants
 - Un parc paysager de 3 hectares avec une rivière et un lac, des jeux pour enfants
 - Nous avons assisté à l'inauguration de l'école Princesse début juin 2024, c'est au tour du centre socio-sportif d'avoir été inauguré le 6 octobre dernier. Nous étions invités à cette inauguration par la ville du Vésinet et nous avons pu assister à cette cérémonie :
- Remise des prix par M. le Maire aux 3 premiers coureurs hommes et femmes de la course des Victoires organisée le 6 octobre dans le cadre de la campagne Octobre Rose



- Discours de M. Coradetti accompagné de son équipe municipale dont M. Guérémy (adjoint à la vie culturelle), Mme Vicq-Appas (adjoite à l'urbanisme), et Mme Delpuech (adjoite aux sports)
- Représentation musicale et théâtrale pour raconter l'histoire de Virginie Hériot qui donne son nom au gymnase
- Virginie Hériot est née en 1890 au Vésinet, navigatrice talentueuse, première femme médaillée d'or aux JO en voile
- Le centre socio-sportif comprend des salles polyvalentes pour les associations du Vésinet, une salle de danse, un dojo et un gymnase
- Le tout ouvert sur le parc avec de grandes baies vitrées, un balcon, une terrasse sur le toit
- La maison médicale ouvrira dans 2 mois, 12 cabinets médicaux
- 60 caméras de vidéosurveillance et vidéoprotection ont été installées au Vésinet dont 1 à la sortie du parc princesse Chemin de ronde
- Nous avons pu parler des problèmes de circulation le matin, suite de la mise en place des feux tricolores Chemin de ronde, à la sortie du parc Princesse, en face du parc omnisports de Croissy. Les feux ont depuis été désactivés.



4/ Le Pecq – Enquête publique

Jusqu'au 26 octobre la ville du Pecq mène une enquête publique relative à la modification du PLU sur le secteur du Technoparc route de Sartrouville, afin d'interdire la construction à destination d'habitation et à augmenter la surface d'espace vert.

Le dossier est consultable sur le site de la ville du Pecq.

La dernière permanence du commissaire enquêteur se tiendra samedi 26 octobre, de 9h à 12h.

PLAN DE ZONAGE

Avant

Après



- > La zone actuellement UC = zone urbaine à dominante résidentielle correspondant à des logements collectifs, passerait en UX = zone urbaine à vocation principale économique
- > L'idée est de proscrire les constructions à destination d'habitation et hébergement hôtelier
- > Augmentation de la surface d'espace vert végétalisé qui passe de 20 à 30 %

Cette modification nous semble positive.



5/ Département – Rencontre avec les élus – 10 octobre

Nous avons reçu une invitation du cabinet de M. Bédier pour participer à une réunion d'échange et de dialogue sur le canton de Saint Germain en Laye. Le Département met en place des rencontres avec des élus, des entrepreneurs, des acteurs du tissu associatif et des habitants, afin d'échanger avec ceux qui animent la vie locale. Chaque mois un canton est visité afin de voir de manière concrète les réalisations permises grâce au soutien du département, des échanges menés, des actions présentées.

M. Bédier (Président du conseil départemental), était entouré de Mme Desforges (Adjointe aux affaires sociales du Pecq et conseillère départemental), et de M. Péricard (Maire de St Germain en Laye et conseiller départemental).

Tous les maires du Canton étaient présents, dont Mme Laurence Bernard, Maire du Pecq, et son Adjoint aux sports, Raphaël Praca.



Jaques Goyet et Pierre Bédier

Nous avons pu discuter avec M. Bédier du devenir du site de l'entreprise Servier, il connaît le sujet et la localisation, il convient que le secteur ne se prête pas à un projet immobilier vu son enclavement, la zone étant desservie par une seule voie et loin des centres villes. Il est favorable à l'implantation d'un lieu de formation.

Nous avons pu discuter longuement avec Mme Bernard et son adjoint des divers sujets concernant la ville du Pecq.



L. Bernard, R. Praca, V. Vital

Pour plus d'information vous pouvez consulter cet article :

yvelines-infos.fr/pierre-bedier-a-la-rencontre-des-acteurs-locaux

>>> **Nos adhérents peuvent recevoir, sur demande, le compte-rendu complet de cette réunion**

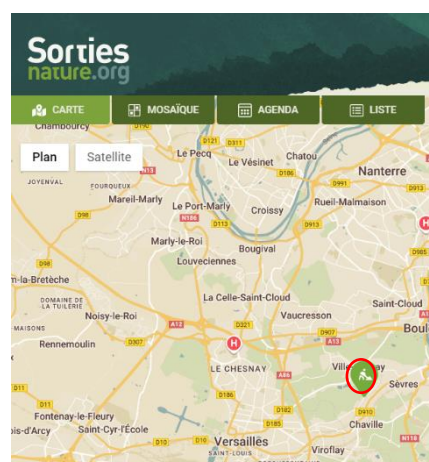
6/ Associations à l'honneur

« **Sorties Nature** » est un agenda en ligne gratuit dédié à toutes sortes d'activités (des sorties, des ateliers, des formations) sur des thématiques très larges liées à l'environnement, partout en France.

En ce moment, proche de chez nous :

Vous pouvez aider la forêt de Fausses-Reposes à lutter contre les végétaux envahisseurs.

L'objectif est de protéger la biodiversité de la forêt envahie par



des lauriers du Caucase (*Prunus laurocerasus*) qui détruisent la biodiversité en prenant la place des arbres et arbustes endogènes : chênes, châtaigniers, hêtres, etc.

Le prochain chantier participatif aura lieu le 6 novembre à 16h30, sur inscription, gratuit.

<https://www.sortiesnature.org/>

L'association Plaine d'avenir de Montesson met à votre disposition gratuitement le Guide des producteurs locaux.

Vous y trouverez tous les producteurs des Yvelines et leur point de vente.

Plainedavenir78/les-produits-de-la-plaine



7/ Agenda

- **Mardi 5 novembre** de 14h à 17h30 à Paris, FNE Ile-de-France nous invite à sa prochaine formation « Dynamiques démographiques et immobilières à l'heure du Zéro Artificialisation Nette ».
Adhérents AdCR, sur demande.
- **Jeudi 14 novembre** de 14h à 17h aux Mureaux, Le SPI Vallée de Seine nous invite à sa prochaine commission Risques NATECH : "Intensification des risques NATurels et TECHnologiques et nécessité de la prévention".
Adhérents AdCR, sur demande.
- **Mardi 26 novembre**, Rencontre avec le Président de la CASGBS (communauté d'Agglo).
Bureau AdCR.
- **Lundi 2 décembre** de 14h à 17h30 à Aubervilliers, La DRIAT IDF nous invite au Troisième Forum Santé Environnement afin de découvrir l'avancement du PRSE4 (Plan Régional Santé Environnement).
Adhérents AdCR, sur demande.



➤ **Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !**

➤ **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Yvelines depuis 2020.

Association de défense de l'environnement sur l'axe allant du pont du Pecq au pont de Bougival, nous regroupons de nombreux riverains de Croissy, du Vésinet et du Pecq.

➤ **Coordonnées**

Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq

Mail : associationducheminderonde@gmail.com

Tél : 06.86.34.68.55.

Site : <https://associationducheminderonde.com/>

➤ **Bulletin d'information**

Nous publions un bulletin mensuel auquel vous pouvez vous abonner gratuitement, vous le recevrez alors par mail.

<https://associationducheminderonde.com/bulletins.php>

➤ **Actualité**

Nous postons une actualité hebdomadaire sur notre site Internet et notre page Facebook

<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>

➤ **Adhésion**

Pour adhérer à notre association, vous trouverez toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »

https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion

➤ **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

